WOOD LARK
GROUP

Wood Lark Group

Doradca na rynku nieruchomości komercyjnych.

PODSTAWĄ NASZEJ SKUTECZNOŚCI JEST ELASTYCZNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE...

WOOD LARK GROUP

MIĘDZYNARODOWE DOŚWIADCZENIE NA RYNKU LOKALNYM.

Wood Lark Group to jeden z liderów pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, skupiających swoje działania głównie na terenie Warszawy. W trakcie ponad dziesięcioletniej działalności grupa Wood Lark świadczyła usługi dla instytucji państwowych, międzynarodowych korporacji, a także średnich i małych przedsiębiorstw.

”FIRMA WOOD LARK GROUP WYWIĄZAŁA SIĘ ZE ZLECONEGO ZADANIA W PEŁNI PROFESJONALNIE, PRZEDSTAWIAJĄC WYCZERPUJĄCĄ I BOGATĄ OFERTĘ POWIERZCHNII BIUROWYCH DO WYNAJĘCIA.”

ŻYWIEC ZDRÓJ

”ZADANIE NIE BYŁO ŁATWE Z RACJI NA NASZE NIESTANDARDOWE KRYTERIA. FIRMA WOOD LARK GROUP STANĘŁA NA WYSOKOŚCI ZADANIA...”

GoldenLine

”PRACOWNICY WOOD LARK GROUP PRZYGOTOWALI DLA NAS OFERTY DOSTOSOWANE DO NASZYCH POTRZEB, NASTĘPNIE ZORGANIZOWALI PREZENTACJĘ WYBRANYCH LOKALIZACJI ORAZ UCZESTNICZYLI W ROZMOWACH Z ZARZĄDCAMI LUB WŁAŚCICIELAMI WYBRANYCH OBIEKTÓW...”

NARODOWE CENTRUM KULTURY

WOOD LARK GROUP

Nasze Doświadczenie

146.718

Wynajęliśmy już w sumie 146 718 metrów kwadratowych powierzchni.

9/10

W 9/10 biur uzyskaliśmy cenę znacząco lepszą od ceny wyjściowej.

PLN 175.836.960

Wartość wszystkich przeprowadzonych przez nas transakcji wynosi 175 836 960 PLN.

15 LAT

Na nasze doświadczenie składa sie ponad piętnastoletnia praktyka na rynku nieruchmości komercyjnych.

4637

W naszej bazie znajduje się 4637 budynków biurowych zlokalizowanych w Warszawie.

INNOWACJE

Wdrożyliśmy innowacyjne narzędzia internetowe, które wspierają promocję naszych ofert. Odwiedź nasz portal officebook.pl

Co możemy zrobić dla Ciebe?

Reprezentacja najemcy

Doradztwo i kompleksowa pomoc w najmie powierzchni.

Reprezentując stronę najemcy nasze usługi skupiają się przede wszystkim na wyborze oraz rekomendacji obiektów zgodnych z ustalonymi wymogami. W ramach usługi zajmujemy się także koordynacją wszelkich elementów niezbędnych do zakończenia transakcji, dotyczy to zarówno kwestii finansowo-technicznychjak i organizacyjnych.

Wyszukiwanie powierzchni biurowych

Wybór i prezentacja najlepszych ofert na rynku.

Szukając powierzchni uwzględniamy indywidualne preferencje klienta tak, aby przedstawić najbardziej optymalną ofertę. Prócz propozycji rozwiązań dla konkretnej transakcji, nasza oferta zwiera także analizę rynku dla wybranego typu nieruchomości oraz wstępną wycenę. Dysponujemy największą bazą nieruchmości w stolicy.

> Dzięki profesjonalnym i rzetelnym działaniom oraz dużemu doświadczeniu pracowników firmy Wood Lark Group nasza instytucja znalazła w krótkim czasie nową siedzibę...“

MAZOWIECKIE BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO W WARSZAWIE

WOOD LARK GROUP

WOOD LARK GROUP

Reprezentacja właściciela

KOORDYNACJA PROCESÓW NIEZBĘDNYCH DO WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI.

W ofercie usług dla właścicieli nieruchomości istotne jest dla nas stworzenie odpowiedniej strategii pozwalającej wynająć daną powierzchnie zgodnie z określonymi wymaganiami. Zapewniamy koordynację zarówno samego procesu negocjacji jak i niezbędnych elementów organizacyjnych, zachowują profesjonalizm w kontaktach z klientami.

Konsultacje z architektem

WYKONANIE OCENY WYBRANEJ POWIERZCHNI POD KĄTEM WYMAGAŃ TECHNICZNYCH.

Każda transakcja związana z nieruchomościami wymaga specjalistycznych konsultacji. Nasza firma współpracuje z uznanymi architektami, którzy wykonują dla Państwa ocenę wybranej powierzchni pod kątem wymagań technicznych. Gwarantujemy konsultację z wysokiej klasy specjalistami, przedstawiającymi opinie pod kątem: stanu technicznego budynku, zastosowanych rozwiązań i ich trwałości, wskazaniu ewentualnych obszarów problemowych wraz z zaleceniami dotyczącymi ich przystosowania.

Audyt IT

MOŻLIWOŚĆ OCENY WYKONANEJ PRZEZ SPECJALISTÓW BRANŻY IT.

W dzisiejszych czasach każda firma potrzebuje sprawnie działającej sieci Internet. Aby mieć pewność, że w wybranym budynku będzie możliwość korzystania z odpowiednich, satysfakcjonujących rozwiązań zapewniamy Państwu możliwość oceny oraz opinii wykonanej przez specjalistów branży IT.

Obsługa prawna

ORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ PRAWNĄ WYKONYWANĄ PRZEZ SPECJALISTÓW.

Odpowiednia konstrukcja umowy zapewnia obu stronom bezpieczeństwo transakcji. Chcąc zapewnić Państwu usługi najwyższej jakości organizujemy obsługę prawną wykonywaną przez specjalistów z branży. Obsługa prawna zapewni Państwu: pewność, co do formy i treści zawieranej umowy, bezpieczeństwo transakcji, ochronę przed nieuczciwymi kontrahentami.

Koordynacja umów z usługodawcami

CZYNNOŚCI POŚREDNIE WSPOMAGAJĄCE SPRAWNY PRZEBIEG TRANSAKCJI.

Prócz obsługi prawnej związanej bezpośrednio z treścią umów istotne są także czynności pośrednie wspomagające sprawny przebieg transakcji. W ramach koordynacji umów z usługodawcami zajmujemy się: reprezentacją firmy, kompletacją i przekazaniem niezbędnych dokumentów, dopilnowaniem terminów poszczególnych umów, oceną prawomocności umów, wykrywaniem ewentualnych nieprawidłowości.

Zorganizowanie przeprowadzki

KOORDYNACJA CAŁEGO PROCESU ZWIĄZANEGO Z PRZEPROWADZKĄ.

Doskonale wiemy, że podpisanie umowy to jedynie część procesu związanego z wynajmem nieruchomości. Zapewniając Państwu kompleksowe usługi zajmujemy się tym, co niezbędne aby w pełni korzystać z nowego lokalu.

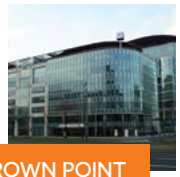
WOOD LARK GROUP

Nasi partnerzy:

MOKOTÓW NOWA

Ghelamco

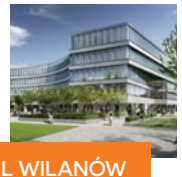
powierzchnia: 46 000m²
adres: Włoska 22



CROWN POINT

Immofinanz

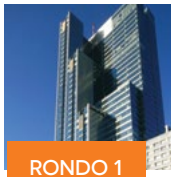
powierzchnia: 115 000 m²
adres: Prosta 70



ROYAL WILANÓW

Capital Park

powierzchnia: 15 000 m²
adres: Wilanów



RONDO 1

Rreef

powierzchnia: 57 000 m²
adres: Rondo ONZ 1

ADGAR PLAZA

Adgar

powierzchnia: 39 000 m²
adres: Postępu 17A

MOKOTOWSKA SQUARE

Yareal

powierzchnia: 9 600 m²
adres: Mokotowska 49

WFC

Tristan Capital Partners

powierzchnia: 49 800 m²
adres: Emilii Plater 53

GRZYBOWSKA PARK

AIG Lincoln SA

powierzchnia: 13 000 m²
adres: Grzybowska 5A

UFFICIO PRIMO

Kulczyk Silverstien

powierzchnia: 6 000 m²
adres: Marszałkowska 3/5

ATRIUM 1

Skanska

powierzchnia: 16 300 m²
adres: Jana Pawła II 17

PLATINIUM BUSINESS PARK

Globe Trade Center S.A.

powierzchnia: 64 000 m²
adres: Domaniewska 44A

MARYNARSKA BUSINESS PARK

Heitman Polska

powierzchnia: 86 000 m²
adres: Taśmowa 7

NASI KLIENCI:

MDDP MICHALIK DŁUSKA DZIEDZIC I PARTNERZY

powierzchnia: 1 500 m²
adres: Mokotowska 49

ŻYWIEC ZDRÓJ S.A.

powierzchnia: 1 300 m²
adres: Postępu 17A

URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO

powierzchnia: 700 m²
adres: Al Jerozolimskie 136

INSTYTUT ŚRODOWISKA /KOBIZE

powierzchnia: 1 700 m²
adres: Chmielna 132/134

CENTRUM MEDYCZNE LIM

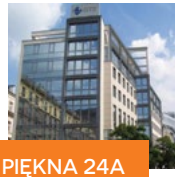
powierzchnia: 2 400 m²
adres: Boborwiecka 1

POLIMEX MOSTOSTAL S.A

powierzchnia: 7 500 m²
adres: Młynarska

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

powierzchnia: 9950 m²
adres: Żelazna 61



YOURS

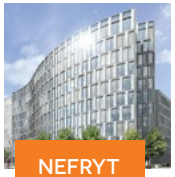
powierzchnia: 5 000 m²
adres: Piękna 24a

GOLDENLINE

powierzchnia: 1 300 m²
adres: Kolejowa 5/7

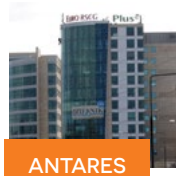
ASUS

powierzchnia: 700 m²
adres: Postępu 6



A. BLIKLE

powierzchnia: 600 m²
adres: Domaniewska 39A



JELFA

powierzchnia: 500 m²
adres: Marynarska 11

GHELAMCO

IMMOFINANZ
GROUP

INSTYTUT
OCHRONY
ŚRODOWISKA

AEGON

Ciech

GRUPA CAPITAL PARK

NARODOWE
CENTRUM
KULTURY

BNP PARIBAS

ŻYWIEC ZDRÓJ

URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO

GoldenLine

agito.pl

SKANSKA

MDDP

MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA REGIONALNEGO
W WARSZAWIE

ASUS

cmt.

SwissLife
Select

4lifedirect

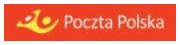
Partner
Bank BPH

YAREAL

Polimex
Mostostal

WBK

A.Blikle
1869



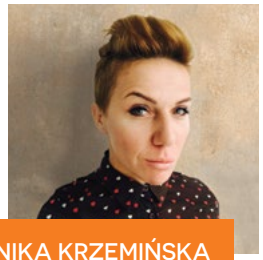
WOOD LARK
GROUP

Zespół WOOD LARK

MARCIN WAŚ

Partner

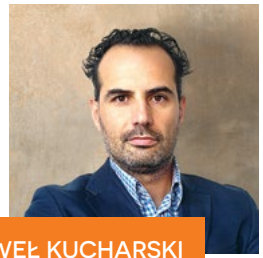
T: +48 506 444 706
E: M.WAS@WOODLARK.PL



MONIKA KRZEMIŃSKA

Partner

T: +48 505 032 037
E: M.KRZEMINSKA@WOODLARK.PL



PAWEŁ KUCHARSKI

Partner

T: +48 501 723 001
E: P.KUCHARSKI@WOODLARK.PL

ROBERT ZALEWSKI

Partner

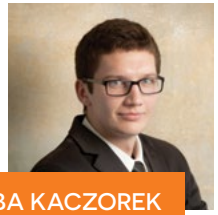
T: +48 509 08 44 33
E: R.ZALEWSKI@WOODLARK.PL

MARTA AFFEK

Senior Property Broker
T: +48 508 000 310
E: M.AFFEK@WOODLARK.PL

PAWEŁ ZALEWSKI

Senior Property Broker
T: +48 602 728 779
E: P.ZALEWSKI@WOODLARK.PL



KUBA KACZOREK

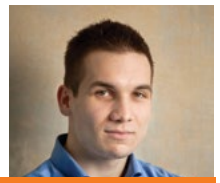
Junior Property Broker
T: +48 501 537 536
E: K.KACZOREK@WOODLARK.PL

RAFAŁ MISIAK

Junior Property Broker
T: +48 504 40 20 90
E: R.MISIAK@WOODLARK.PL

WALDEMAR NOWAKOWSKI

Junior Proterty Broker
T: +48 22 625 40 40
E: WALDEMAR.NOWAKOWSKI@WOODLARK.PL

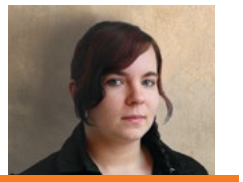


MATEUSZ SOŁOWIEJ

Team Assistant
T: +48 22 625 40 40
E: INFO@WOODLARK.PL

MAGDALENA ATIAH

Team Assistant
T: +48 22 625 40 40
E: INFO@WOODLARK.PL



SYLWIA STRĄKIEWICZ

Office Assistant
T: +48 22 625 40 40
E: KONTAKT@WOODLARK.PL

Warszawa, rozwiające się miasto w środku Europy...

Zdaniem ekspertów z branży warszawskie nieruchomości komercyjne są atrakcyjną inwestycją dla większości funduszy instytucjonalnych oraz prywatnych inwestorów planujących ulokować swoje fundusze w Europie.

Stabilna sytuacja rynkowa Warszawy oraz relatywnie dobre wskaźniki makroekonomiczne, wyróżniają ją na tle Polski, jako obiecujący ośrodek inwestycyjny, stale przyciągający firmy zagraniczne.

Na dynamikę rynku wpływa fakt, iż najemcy w Warszawie wciąż się rozwijają i zarazem chcą podnosić standard swoich biur, czego skutkiem jest wysoki popyt na powierzchnie biurowe. Od ponad dekady utrzymuje on stale rosnący poziom.

Aktywność deweloperów przyczynia się do stałego wzrostu wolnych powierzchni biurowych, które według prognoz w perspektywie czasu zostaną wchłonięte przez rynek.

Warszawski rynek nieruchomości komercyjnych jest jednym z najdynamiczniej rozwijajacych się rynków tego typu w Europie. Cechująca go wysoka aktywność deweloperów jak i utrzymujące się na wysokim poziomie zainteresowanie najemców, sprawia, że miasto jest niezwykle atrakcyjnym ośrodkiem biznesowym.

4,1 MLN

4,1 mln m² wynoszą całkowite zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych w Warszawie, dzięki czemu miasto jest najbardziej rozwiniętym rynkiem biurowym w Polsce.

30%

30% powierzchni biurowych w Warszawie położonych jest w centrum miasta. Obszar ten stanowi prężny ośrodek biznesowy cieszący się dużym zainteresowaniem.

WOOD LARK GROUP SP. Z O.O. SP. K.
UL. BELWEDERSKA 9A
00-761 WARSZAWA

T: +48 22 625 40 40
F: +48 22 828 09 29
E: INFO@WOODLARK.PL

WWW.WOODLARK.PL

ZNAJDŹ BIURO NA:
OFFICEBOOK.PL